



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 903

Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistule toetuse andmine

Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" (edaspidi määrus nr 119) kohaselt on projekti „Nutikas linnaosa – SmartEnCity“ elluviimiseks võimalik toetust saada teiste hulgas korteriühistul, mis asub aadressil J. Kuperjanovi tn 2, Tartu linn. Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistu on esitanud taotluse toetuse saamiseks J. Kuperjanovi tn 2 korterelamu rekonstrueerimiseks ja kunstiteose loomiseks.

J. Kuperjanovi tn 2 korterelamu suletud netopind on 2074,1 m². Määruse nr 119 kohaselt on toetuse määr 102 eurot korterelamu suletud netopinna ühe ruutmeetri kohta ning 3000 eurot korterelamu kohta kunstiteose loomiseks.

28. augustil 2018. a on sihtasutus Kredex teinud Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistu kohta korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsuse (edaspidi Kredexi otsus). Kredexi otsuse kohaselt on J. Kuperjanovi tn 2 korterelamu rekonstrueerimise kogumaksumus 842 964 eurot, millest eeldatav Kredexi toetuse maksimaalne summa on 255 891,02 eurot. Määruse nr 119 alusel taotletava toetuse suurus on 211 558 eurot rekonstrueerimiseks ja 3000 eurot kunstiteose loomiseks.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määruse nr 119 "Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus" § 4 lg 3 ja 4 ning § 14 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistule (reg. kood 80144457) toetust maksimaalselt 211 558 eurot J. Kuperjanovi tn 2 korterelamu rekonstrueerimiseks ja 3000 eurot kunstiteose loomiseks.

2. Toetus makstakse välja, kui Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistu täidab järgmiseid nõudeid:

2.1. teostab restaureerimistööd ehitusprojektis ja taotluses kavandatud mahus ja ajagraafiku kohaselt, mis võimaldab tööd lõpetada hiljemalt 30. juunil 2019. a;

2.2. loob korterelamu vahetusse ümbrusesse või välisseinale kunstiteose;

2.3. võimaldab läbi viia paikvaatlusi rekonstrueerimistööde ja omanikujärelevalve teostamise kontrollimiseks rekonstrueerimistööde tegemise perioodil;

2.4. tagab rekonstrueerimistööde dokumenteerimise seaduses sätestatud korras, arvestades määruse nr 119 ja majandus- ja taristuministri 20. märtsi 2015. a määruse „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ kohaseid nõudeid;

2.5. kohustub esitama andmeid rekonstrueerimistööde tulemuse monitoorimiseks kuni 31. juulini 2021. a.

3. Toetus makstakse välja ehitustööde teostajale (v.a 3000 eurot kunstiteose loomiseks, mis makstakse välja korteriühistule) vastavalt tööde valmimisele määruse nr 119 sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub 5. septembril 2018. a.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär